

Activo	Uso	Estado	Superficie (m ²)	Valor 100% fincas perímetro	% propiedad AP67	Metodología de Valoración	Renta Bruta Anual €	Tasa de Descuento % (*)	Yield (**)
PP2 Leganés	Industrial	Suelo	259,10 m ² finca 55.403; 309,89 m ² finca 55.674	57.000 finca 55.403; 47.000 finca 55.674	50% finca 55.403; 46,25% finca 55.674	DFC	N/A	18,00%	N/A
Villaverde 2	Local/Parking	Terminado	284,62 m ² Local; 735 m ² Garaje	598.000 Local; 405.000 Garaje	100%	Comparación	72.000	N/A	N/A
Charco 9	Residencial/Parking	Terminado	738,77 m ²	2.293.000	100%	DFC	90.358	5,75%	3,94%
Juan Carlos I 88	Residencial/Comercial/Parking/Trasteros	Terminado	6.063 m ²	12.303.000	100%	DFC	576.960	5,75%	4,69%
Juan Carlos I 86	Residencial/Comercial	Terminado	1.487 m ²	4.434.000	100%	DFC	239.220	5,75%	5,40%
Fuente Honda	Residencial/Comercial/Parking/Trasteros	Obra en curso	10.520 m ²	13.475.000	100%	DFC	N/A	12,00%	N/A
Juan Muñoz 35	Residencial/Comercial/Parking/Trasteros	Terminado	4.312 m ²	9.312.000	100%	DFC	332.460	5,75%	3,57%
Rey Pastor 3	Industrial	Solar	3.433 m ²	956.000	100% Listen 2011 SL, AP67 posee el 80% de Listen 2011, S.L.	DFC	N/A	16,00%	N/A
PP4 Los Llanos	Residencial	Suelo	2.524 m ²	62.000	50% finca 40.438	DFC	N/A	12,00%	N/A
Charco 13	Local/Parking	Terminado	867,57 m ² Locales; 700 m ² Garaje	2.002.000 Locales; 560.000 Garaje	100%	DFC / Comparación	114.600	8,00%	4,47%

La superficie es la superficie construida bajo y sobre rasante, según datos proporcionados por la Sociedad. En el caso de suelo y solares es la superficie de las fincas registrales.

(*) Tasa de descuento sin financiación del uso principal

(**) Se calcula la yield valor de mercado entre renta bruta anual pasante