

AKYDEKO PLUS, S.L.

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
E INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

**CAUDISA MGC
COMPAÑÍA DE AUDITORES, S. L. P.**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los partícipes de AKYDEKO PLUS, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de **AKYDEKO PLUS, S.L.**, que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores solidarios en relación con las cuentas anuales

Los administradores solidarios son los responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **AKYDEKO PLUS, S.L.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.



Fundamento de la opinión con salvedades

El epígrafe III.3 Otros deudores del activo corriente del balance de la Sociedad incluye un derecho de cobro por importe de 1.050.143,31 euros que se considera irrecuperable, por lo que la sociedad debería haber registrado una pérdida en ejercicios anteriores. En consecuencia, el patrimonio neto y el epígrafe otros deudores están sobrevalorados en 1.050.143,31 euros.

El epígrafe V Inversiones financieras a largo plazo del activo no corriente del Balance de la sociedad incluye la participación que posee en la mercantil Park Gestión Cuatro, S.L., por importe de 417.400 euros. La mencionada sociedad declaró concurso de acreedores en mayo de 2014, por lo que la sociedad debería haber deteriorado el importe de dicha participación. En consecuencia el Patrimonio Neto debería minorarse en dicho importe.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los hechos descritos en los párrafos de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AKYDEKO PLUS, S.L.** a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

15 de junio de 2017

**CAUDISA MGC
COMPAÑÍA DE AUDITORES, S.L.P.**



**Gloria Orejas de las Heras
Socio**

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|---|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| NIF: | B82953092 | Espacio destinado para las firmas de los administradores | UNIDAD (1) | | | | | | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | AKYDEKO PLUS SL | | Euros: <table border="1"><tr><td>09001</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09002</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> | 09001 | <input checked="" type="checkbox"/> | 09002 | <input type="checkbox"/> | 09003 | <input type="checkbox"/> |
| 09001 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 09002 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 09003 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| | | Miles: <table border="1"><tr><td>09002</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> | 09002 | <input type="checkbox"/> | 09003 | <input type="checkbox"/> | | | |
| 09002 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 09003 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| | | Millones: <table border="1"><tr><td>09003</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> | 09003 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 09003 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

| ACTIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2015 (2) | EJERCICIO 2014 (3) |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 11000 | 9.706.148,82 | 11.031.854,50 |
| I. Inmovilizado intangible | 11100 | | |
| II. Inmovilizado material | 11200 | 8.234.840,22 | 8.167.331,87 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 11300 | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ... | 11400 | 1.050.493,02 | 2.447.122,63 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 11500 | 420.815,58 | 417.400,00 |
| VI. Activos por impuesto diferido | 11600 | | |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | 11700 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 12000 | 6.651.565,27 | 2.183.461,24 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 12100 | | |
| II. Existencias | 12200 | | |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 12300 | 2.900.791,95 | 1.346.596,33 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 12380 | 6.663,76 | 193.932,27 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 12381 | | |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 12382 | 6.663,76 | 193.932,27 |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 12370 | | |
| 3. Otros deudores | 12390 | 2.894.128,19 | 1.152.664,06 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ... | 12400 | 1.311.425,00 | |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 12500 | 99.982,68 | |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 12600 | | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 12700 | 2.339.365,64 | 836.864,91 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 10000 | 16.357.714,09 | 13.215.315,74 |

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

| | | |
|--|-----------|--|
| NIF: | B82953092 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| AKYDEKO PLUS SL | | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2015 (1) | EJERCICIO 2014 (2) |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) PATRIMONIO NETO | 20000 | 7.205.383,65 | 7.200.231,92 |
| A-1) Fondos propios | 21000 | 7.205.383,65 | 7.200.231,92 |
| I. Capital | 21100 | 3.006,00 | 3.006,00 |
| 1. Capital escriturado | 21110 | 3.006,00 | 3.006,00 |
| 2. (Capital no exigido) | 21120 | | |
| II. Prima de emisión | 21200 | | |
| III. Reservas | 21300 | 7.197.225,92 | 7.112.986,53 |
| 1. Reserva de capitalización | 21350 | | |
| 2. Otras reservas | 21360 | 7.197.225,92 | 7.112.986,53 |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 21400 | | |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | 21500 | | |
| VI. Otras aportaciones de socios | 21600 | | |
| VII. Resultado del ejercicio | 21700 | 5.151,73 | 84.239,39 |
| VIII. (Dividendo a cuenta) | 21800 | | |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | 21900 | | |
| A-2) Ajustes por cambios de valor | 22000 | | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 23000 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 31000 | 8.117.339,53 | 4.863.721,22 |
| I. Provisiones a largo plazo | 31100 | | |
| II. Deudas a largo plazo | 31200 | 7.943.957,36 | 4.556.773,19 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 31220 | 6.645.164,20 | 4.085.536,70 |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 31230 | | |
| 3. Otras deudas a largo plazo | 31290 | 1.298.793,16 | 471.236,49 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 31300 | 173.382,17 | 306.948,03 |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | 31400 | | |
| V. Periodificaciones a largo plazo | 31500 | | |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | 31600 | | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | 31700 | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

| | | |
|--|-----------|--|
| NIF: | B82953092 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| AKYDEKO PLUS SL | | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

| | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2015 (1) | EJERCICIO 2014 (2) |
|---|--------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 32000 | | 1.034.990,91 | 1.151.362,60 |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 32100 | | | |
| II. Provisiones a corto plazo | 32200 | | | |
| III. Deudas a corto plazo | 32300 | | 523.653,73 | 276.838,73 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 32320 | | 523.653,73 | 276.838,73 |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 32330 | | | |
| 3. Otras deudas a corto plazo | 32390 | | | |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 32400 | | 176.180,78 | 481.245,13 |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 32500 | | 335.156,40 | 393.278,74 |
| 1. Proveedores | 32580 | | | |
| a) Proveedores a largo plazo | 32581 | | | |
| b) Proveedores a corto plazo | 32582 | | | |
| 2. Otros acreedores | 32590 | | 335.156,40 | 393.278,74 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 32600 | | | |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo | 32700 | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 30000 | | 16.357.714,09 | 13.215.315,74 |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B82953092

DENOMINACIÓN SOCIAL:

AKYDEKO PLUS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| (DEBE) / HABER | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2015 (1) | EJERCICIO 2014 (2) |
|--|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 40100 | | | 60.000,00 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 40200 | | | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 40300 | | | |
| 4. Aprovisionamientos | 40400 | | -51.890,55 | -2.983,95 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 40500 | | 418.749,11 | 350.082,96 |
| 6. Gastos de personal | 40600 | | -29.512,25 | -29.647,49 |
| 7. Otros gastos de explotación | 40700 | | -149.005,31 | -152.353,87 |
| 8. Amortización del inmovilizado | 40800 | | -98.736,46 | -90.942,55 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 40900 | | | |
| 10. Excesos de provisiones | 41000 | | | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 41100 | | | |
| 12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio | 41200 | | | |
| 13. Otros resultados | 41300 | | 8.460,01 | 126.301,30 |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) | 49100 | | 98.064,55 | 260.456,40 |
| 14. Ingresos financieros | 41400 | | 6.573,45 | |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | 41430 | | | |
| b) Otros ingresos financieros | 41490 | | 6.573,45 | |
| 15. Gastos financieros | 41500 | | -97.482,82 | -140.114,42 |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 41600 | | | |
| 17. Diferencias de cambio | 41700 | | | |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 41800 | | | |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | 42100 | | | |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros | 42110 | | | |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores | 42120 | | | |
| c) Resto de ingresos y gastos | 42130 | | | |
| B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) | 49200 | | -90.909,37 | -140.114,42 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) | 49300 | | 7.155,18 | 120.341,98 |
| 20. Impuestos sobre beneficios | 41900 | | -2.003,45 | -36.102,59 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) | 49500 | | 5.151,73 | 84.239,39 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

| | | |
|--|-----------------|--|
| NIF: | B82953092 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | AKYDEKO PLUS SL | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

| | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2015 (1) | EJERCICIO 2014 (2) |
|---|--------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | 59100 | | 5.151,73 | 84.239,39 |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO | | | | |
| I. Por valoración de instrumentos financieros | 50010 | | | |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo | 50020 | | | |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 50030 | | | |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 50040 | | | |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | 50050 | | | |
| VI. Diferencias de conversión | 50060 | | | |
| VII. Efecto impositivo | 50070 | | | |
| B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) | 59200 | | | |
| TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | | |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros | 50080 | | | |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo | 50090 | | | |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 50100 | | | |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | 50110 | | | |
| XII. Diferencias de conversión | 50120 | | | |
| XIII. Efecto impositivo | 50130 | | | |
| C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) | 59300 | | | |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) | 59400 | | 5.151,73 | 84.239,39 |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.1

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

| | | |
|----------------------|-----------|--|
| NIF: | B82953092 | Espacio destinado para las firmas de los administradores |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| AKYDEKO PLUS SL | | |

| | | CAPITAL | | PRIMA DE EMISIÓN |
|--|-----|-------------|--------------|------------------|
| | | ESCRITURADO | (NO EXIGIDO) | |
| | | 01 | 02 | |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1) | 511 | 3.006,00 | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2) | 514 | 3.006,00 | | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2) | 511 | 3.006,00 | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3) | 514 | 3.006,00 | | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3) | 525 | 3.006,00 | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.2

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

| NIF: B82953092 | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |
|--|-----|--|--|---|
| DENOMINACIÓN SOCIAL: AKYDEKO PLUS SL | | | | |
| | | RESERVAS | (ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES |
| | | 04 | 05 | 06 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1) | 511 | 7.067.909,36 | | 521,24 |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2) | 514 | 7.067.909,36 | | 521,24 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | 45.077,17 | | -521,24 |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | 45.077,17 | | -521,24 |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2) | 511 | 7.112.986,53 | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3) | 514 | 7.112.986,53 | | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | 84.239,39 | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | 84.239,39 | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3) | 525 | 7.197.225,92 | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

| | | |
|----------------------|-----------|--|
| NIF: | B82953092 | Espacio destinado para las firmas de los administradores |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | |
| AKYDEKO PLUS SL | | |

| | | OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS | RESULTADO DEL EJERCICIO | (DIVIDENDO A CUENTA) |
|--|-----|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| | | 07 | 08 | 09 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1) | 511 | | 44.555,93 | |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2) | 514 | | 44.555,93 | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | 84.239,39 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | -44.555,93 | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | -44.555,93 | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2) | 511 | | 84.239,39 | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3) | 514 | | 84.239,39 | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | 5.151,73 | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | -84.239,39 | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | -84.239,39 | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3) | 525 | | 5.151,73 | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.4

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

| | | |
|----------------------|-----------------|--|
| NIF: | B82953092 | Espacio destinado para las firmas de los administradores |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | AKYDEKO PLUS SL | |

| | | OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO | AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS |
|--|-----|---------------------------------------|------------------------------|--|
| | | 10 | 11 | 12 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1) | 511 | | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 513 | | | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2) | 514 | | | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2) | 511 | | | |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2) | 512 | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2) | 513 | | | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3) | 514 | | | |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | | | |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | | | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | | | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | | | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | | | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | | | |
| 2. Otras variaciones | 532 | | | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3) | 525 | | | |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

| | | |
|--|-----------------|--|
| NIF: | B82953092 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | AKYDEKO PLUS SL | |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

| | | TOTAL |
|---|------------|--------------|
| | | 13 |
| A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1) | 511 | 7.115.992,53 |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 512 | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores | 513 | |
| B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2) | 514 | 7.115.992,53 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | 84.239,39 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | |
| 2. Otras variaciones | 532 | |
| C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2) | 511 | 7.200.231,92 |
| I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2) | 512 | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2) | 513 | |
| D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3) | 514 | 7.200.231,92 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | 515 | 5.151,73 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 516 | |
| 1. Aumentos de capital | 517 | |
| 2. (-) Reducciones de capital | 518 | |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | 526 | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | 524 | |
| 1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) | 531 | |
| 2. Otras variaciones | 532 | |
| E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3) | 525 | 7.205.383,65 |

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
 VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
 (4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**
- 03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS**
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**
- 05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**
- 06 - ACTIVOS FINANCIEROS**
- 07 - PASIVOS FINANCIEROS**
- 08 - FONDOS PROPIOS**
- 09 - SITUACIÓN FISCAL**
- 10 - INGRESOS Y GASTOS**
- 11 – SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**
- 12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
- 13 - OTRA INFORMACIÓN**
- 14 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO**
- 15 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**
- 16 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad AKYDEKO PLUS SL, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2001 y tiene su domicilio social y fiscal en CL VILLAVERDE, 2, 28914, LEGANES, MADRID. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad limitada.

ACTIVIDAD:

La empresa tiene como objeto social: Promoción inmobiliaria con su mayor amplitud, así como la tenencia, explotación, construcción, reparación y reforma, promoción, venta o arrendamiento de solares, terrenos, parcelas, edificios, locales, viviendas, apartamentos.

La actividad de la empresa coincide con el objeto social.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2015 adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de junio de 2015.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2015 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2015 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2014.

Algunos importes correspondientes al ejercicio 2014 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. La reclasificación más significativa ha sido la siguiente:

| Cuenta | Descripción | Debe | Haber |
|--------|--|--------------|--------------|
| 17000 | Deudas con Entidades de crédito a l/p | 276.838,73 | |
| 52000 | Deudas con Entidades de crédito a c/p | | 276.838,73 |
| 21000 | Terrenos | | 3.668.680,15 |
| 21100 | Construcciones | 3.668.680,15 | |
| 21000 | Terrenos | | 154.212,49 |
| 21600 | Mobiliario | 154.212,49 | |
| 16332 | Otras deudas a l/p, esas grupo, otras sdades | | 306.948,03 |
| 51330 | Otras deudas a c/p con emp. Grupo | | 297.268,34 |
| 41000 | Acreedores, por prestación de servicios | 604.216,37 | |
| 51330 | Otras deudas a c/p con emp. Grupo | | 183.976,79 |
| 44000 | Deudores | 183.976,79 | |
| 24230 | Créditos a l/p a esas grupo | 2.447.122,63 | |
| 44000 | Deudores | | 2.447.122,63 |
| 16352 | Otras deudas a l/p, con O.P.V., personal clave | | 410.101,73 |
| 44000 | Deudores | 410.101,73 | |

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

8. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2014.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

| BASE DE REPARTO | 2015 | 2014 |
|------------------------|----------|-----------|
| Pérdidas y ganancias | 5.151,73 | 84.239,39 |
| Total | 5.151,73 | 84.239,39 |
| DISTRIBUCIÓN | 2015 | 2014 |
| A reservas voluntarias | 5.151,73 | 84.239,39 |
| Total distribuido | 5.151,73 | 84.239,39 |

2. No se ha realizado ninguna distribución de dividendos a cuenta ni en el ejercicio actual ni en el anterior.

3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurrían.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

| | Años de vida útil estimada |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Edificios y construcciones | 68 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 18 |
| Mobiliario y enseres | 20 |
| Elementos de transporte | 14 |
| Equipos para procesos de información | 9 |

c) Arrendamientos financieros

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose según su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

En el ejercicio 2015 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

Se ha considerado una permuta de carácter comercial cuando:

- El riesgo, calendario e importe de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado.
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la Sociedad afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la permuta.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

5. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas, con indicación de los elementos patrimoniales afectados.

La entidad no se acogió a la actualización de balances aprobada en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por lo que no se han revalorizado los BIENES que figuran en el balance integrante de las Cuentas Anuales.

6. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

Inversiones financieras a largo y corto plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

b) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

7. *Transacciones en moneda extranjera:*

No existen transacciones en moneda extranjera.

8. *Impuesto sobre beneficios:*

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

9. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

10. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

11. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

13. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

14. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

15. Transacciones entre partes vinculadas:

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1.a) Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

| Movimientos del inmovilizado material | Importe 2015 | Importe 2014 |
|---|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL BRUTO | 8.354.185,35 | 7.545.955,85 |
| (+) Entradas | 238.244,81 | 808.229,50 |
| (+) Correcciones de valor por actualización | | |
| (-) Salidas | -72.000,0 | |
| SALDO FINAL BRUTO | 8.520.430,16 | 8.354.185,35 |

| Movimientos amortización del inmovilizado material | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|--------------|--------------|
| SALDO INICIAL BRUTO | 186.853,48 | 95.910,93 |
| (+) Aumento por dotaciones | 98.736,46 | 90.942,55 |
| (+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización | | |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos | | |
| SALDO FINAL BRUTO | 285.589,94 | 186.853,48 |

Las altas del ejercicio corresponden principalmente a la adquisición del local de c/Villaverde (Leganés), donde se encuentran las oficinas de la sociedad.

Por su parte la baja, corresponde a la venta de unos trasteros en el edificio de C/Charco, que ha generado un beneficio de 8.000,00 euros .

Las altas del ejercicio 2014 corresponden a las obras del edificio sito en Avda Juan Carlos I, 86 de Leganés.

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

c) Los elementos totalmente amortizados y que siguen en uso ascienden a 17.050,14euros en el ejercicio 2015 y 2014.

d) Los elementos afectos a garantía son: (nota 7 de la memoria)

| | Ejercicio 2015 | | | Ejercicio 2014 | | |
|----------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|--------------|
| | Coste | Amortiz.Acum. | Neto | Coste | Amortiz.Acum. | Neto |
| Terrenos y construcciones | 6.740.392,77 | -260.735,89 | 6.479.656,88 | 6.574.147,96 | -169.793,34 | 6.404.354,62 |
| Totales Inmoviliz Material | 6.740.392,77 | -260.735,89 | 6.479.656,88 | 6.574.147,96 | -169.793,34 | 6.404.354,62 |

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

La información sobre empresas del grupo cuando estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

| CIF | Denominación | Domicilio | F. jurídica | Actividades CNAE | % capital | | % derechos de voto | |
|-----------|----------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | | | Directo | Indirecto | Directo | Indirecto |
| B84520675 | PARK GESTION 4, S.L. | Cl. Villaverde, nº 2 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 70% | | 70% | |
| B86302205 | 1977 JS | Cl. Villaverde, nº 2 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 100% | | 100% | |
| B86323607 | LISTEN 2011 | Cl. Villaverde, nº 2 28912 - Leganés | S.L. | 7111 | 10% | | 10% | |

| CIF | Capital | Reservas | Otras partidas de patrimonio neto | Resultado último ejercicio | Valor en libros | Dividendos recibidos en el ejercicio 2015 |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|---|
| B84520675 | 30.000,00 | 23.693,68 | -3.888.178,69 | 69.573,25 | 417.400,00 | 0,00 |
| B86302205 | 3.115,58 | | | -15.680,33 | 3.115,58 | 0,00 |
| B86323607 | 3.000,00 | | | | 300,00 | 0,00 |

La información sobre empresas que estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

A) Participación de Alvaro Rubio Garzón en el capital de otras sociedades:

| CIF | Denominación | Domicilio | F. jurídica | Actividades CNAE | % capital | | % derechos de voto | |
|-----------|----------------------------|---|-------------|------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | | | Directo | Indirecto | Directo | Indirecto |
| B82493131 | PROMONES 2001 | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 50,00% | | 50,00% | |
| B81085623 | AKYDEKO | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L.P. | 7111 | 50,00% | | 50,00% | |
| B87401998 | AKYDEKO NEW | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L.P. | 7111 | 50,00% | | 50,00% | |
| B84625557 | ASTON PARK | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L. | 6820 | 50,00% | | 50,00% | |
| B86149432 | 1967PA | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 50,00% | | 50,00% | |
| B87116349 | LEFOR 2004 | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 49,50% | | 49,50% | |
| B84143692 | AYA GESTION Y ARQUITECTURA | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 40,03% | | 40,03% | |
| B87099263 | LEGANOR 2014 | Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés | S.L. | 8299 | 1,00% | | 1,00% | |
| B86410552 | LEGATRAS | Cl. Rosa de Luxemburgo, nº 5, 28914 - Leganés | S.L. | 6820 | 50,00% | | 50,00% | |

MEMORIA 2015(ABREVIADA)
AKYDEKO PLUS SL **B82953092**

| CIF | Capital | Reservas | Otras partidas de patrimonio neto | Resultado último ejercicio | Rdo. De explotación último ejercicio |
|-----------|------------|--------------|--|----------------------------------|---|
| B82493131 | 125.995,46 | 812.979,56 | | 141.240,30 | 196.167,08 |
| B81085623 | 3.005,06 | 2.003.248,70 | | -158.222,27 | -99.222,06 |
| B87401998 | 3.000,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| B84625557 | 3.008,00 | | -45.601,76 | 803,78 | 803,78 |
| B86149432 | 3.000,00 | | -5.000,32 | -7.390,51 | -4.001,66 |
| B87116349 | 3.000,00 | | | 402.992,42 | 554.304,03 |
| B84143692 | 3.010,00 | 128.347,24 | -1.257.026,45 | -202.459,06 | -202.042,02 |
| B87099263 | 3.000,00 | | | -1.346,94 | -1.346,94 |
| D06410552 | 3.000,00 | | -90.242,89 | 12.698,81 | 14.771,90 |

B) Participación de Francisco Escudero López en el capital de otras sociedades:

| CIF | Denominación | Domicilio | F jurídica | Actividades CNAE | % capital | | % derechos de voto | |
|-----------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | | | | Directo | Indirecto | Directo | Indirecto |
| B82493131 | PROMONES 2001 | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 50,00% | | 50,00% | |
| B81085623 | AKYDEKO | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L.P. | 7111 | 50,00% | | 50,00% | |
| B87401998 | AKYDEKO NEW | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L.P. | 7111 | 50,00% | | 50,00% | |
| B84625557 | ASTON PARK | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L. | 6820 | 50,00% | | 50,00% | |
| B86149432 | 1967PA | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 50,00% | | 50,00% | |
| B87116349 | LEFOR 2004 | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 49,50% | | 49,50% | |
| B84143692 | AYA GESTION Y ARQUITECTURA | Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés | S.L. | 4110 | 25,00% | | 25,00% | |

| CIF | Capital | Reservas | Otras partidas de patrimonio neto | Resultado último ejercicio | Rdo. De explotación último ejercicio |
|-----------|------------|--------------|--|----------------------------------|---|
| B82493131 | 125.995,46 | 812.979,56 | | 141.240,30 | 196.167,08 |
| B81085623 | 3.005,06 | 2.003.248,70 | | -158.222,27 | -99.222,06 |
| B87401998 | 3.000,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| B84625557 | 3.008,00 | | -45.601,76 | 803,78 | 803,78 |
| B86149432 | 3.000,00 | | -5.000,32 | -7.390,51 | -4.001,66 |
| B87116349 | 3.000,00 | | | 402.992,42 | 554.304,03 |
| B84143692 | 3.010,00 | 128.347,24 | -1.257.026,45 | -202.459,06 | -202.042,02 |

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

07 - PASIVOS FINANCIEROS

1 Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

| Deudas con entidades de crédito lp | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|---------------------|---------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 6.645.164,20 | 4.085.536,70 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pyg | | |
| Otros | | |
| TOTAL | 6.645.164,20 | 4.085.536,70 |

| Derivados y otros lp | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|---------------------|-------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 1.472.175,33 | 778.184,52 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pyg | | |
| Otros | | |
| TOTAL | 1.472.175,33 | 778.184,52 |

| Total pasivos financieros lp | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|---------------------|---------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 8.117.339,53 | 4.863.721,22 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pyg | | |
| Otros | | |
| TOTAL | 8.117.339,53 | 4.863.721,22 |

b) Pasivos financieros a corto plazo:

| Deudas con entidades de crédito cp | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 523.653,73 | 276.838,73 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pyg | | |
| Otros | | |
| TOTAL | 523.653,73 | 276.838,73 |

| Derivados y otros cp | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 498.555,83 | 872.492,57 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pyg | | |
| Otros | | |
| TOTAL | 498.555,83 | 872.492,57 |

| Total pasivos financieros cp | Importe 2015 | Importe 2014 |
|--|---------------------|---------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 1.022.209,56 | 1.149.331,30 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pyg | | |
| Otros | | |
| TOTAL | 1.022.209,56 | 1.149.331,30 |

2. Información sobre:

- a) Existen deudas con garantía real que ascienden a 7.240.137,03 euros en el ejercicio 2015, 2.331.515,42 euros en el ejercicio anterior (2014). El detalle de los bienes se incluye en la nota 5 de la memoria.
- b) No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

3. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

MEMORIA 2015(ABREVIADA)
AKYDEKO PLUS SL **B82953092**

| | Vencimiento en años | | | | | | TOTAL |
|--|---------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | |
| Deudas | | | | | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | | | | | | | |
| Deudas con entidades de crédito | 523.653,73 | 522.143,47 | 474.146,67 | 483.639,82 | 493.286,58 | 4.671.947,66 | 7.168.817,93 |
| Acreeedores por arrendamiento financiero | | | | | | | |
| Derivados | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | | | | | | | |
| Deudas con emp.grupo y asociadas | 176.180,78 | 26.306,80 | 26.837,80 | 27.379,50 | 27.932,14 | 1.363.719,09 | 1.648.356,11 |
| Acreeedores comerciales no corrientes | | | | | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar | | | | | | | |
| Proveedores | | | | | | | |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas | | | | | | | |
| Acreeedores varios | 322.375,05 | | | | | | 322.375,05 |
| Personal | | | | | | | |
| Anticipos de clientes | | | | | | | |
| Deuda con características especiales | | | | | | | |
| TOTAL | 1.022.209,56 | 548.450,27 | 500.984,47 | 511.019,32 | 521.218,72 | 6.035.666,75 | 9.139.549,09 |

08 - FONDOS PROPIOS

1. La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

| Tipo acción / Participación | Nº acciones / Participaciones | Valor Nominal | Numeración |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| A | 3.006 | 1,000000 | Del número 1 al 3.006 |

2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas.

3. No se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias durante el ejercicio actual ni el precedente.

4.-Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

4. Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta Reserva de Revalorización Ley 16/2012

09 - SITUACIÓN FISCAL

9.1. Saldos con administraciones públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

| Saldos deudores | Importe 2015 | Importe 2014 |
|---|-------------------|------------------|
| Hac. Pública, deudora por IVA | | 48.221,08 |
| Hac. Pública, deudora por devolución de impuestos | 79.312,46 | 32.630,67 |
| Total saldos deudores | 79.312,46 | 80.851,75 |
| Saldos acreedores | | |
| HACIENDA PUBLICA ACREED.IVA | -10.367,73 | |
| HACIEND.PUBL.ACREED.RETEN PRAC | -1.523,88 | -1.006,32 |
| ORGANISMOS SEGUR.SOCIALACREED | -889,74 | -1.024,98 |
| Total saldos acreedores | -12.781,35 | -2.031,30 |

9.2. Impuestos sobre beneficios

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio puede diferir del resultado contable.

a) A continuación se detallan las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio:

No hay Correcciones Temporarias.

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

b) Los incentivos fiscales aplicados en el ejercicio son:

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos Fiscales.

c) A continuación se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas:

·No hay inversión de beneficios

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

·No hay reserva indisponible dotada

d) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro años. Como consecuencia de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente podrían surgir pasivos adicionales en el caso de inspección por las autoridades fiscales. En todo caso los administradores solidarios consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

10 - INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

| Aprovisionamientos | Importe 2015 | Importe 2014 |
|---|--------------|--------------|
| Consumo de mercaderías | 51.890,55 | 2.983,95 |
| a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales: | 51.890,55 | 2.983,95 |
| - nacionales | 51.890,55 | 2.983,95 |
| - adquisiciones intracomunitarias | | |
| - importaciones | | |
| b) Variación de existencias | | |
| Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles | | |
| a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales: | | |
| - nacionales | | |
| - adquisiciones intracomunitarias | | |
| - importaciones | | |
| b) Variación de existencias | | |

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

| Concepto | Importe 2015 | Importe 2014 |
|---|--------------|--------------|
| Cargas sociales | 6.975,25 | 7.110,49 |
| a) Seguridad Social a cargo de la empresa | 6.975,25 | 7.110,49 |
| b) Aportaciones y dotaciones para pensiones | | |
| c) Otras cargas sociales | | |

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

| Concepto | Importe 2015 | Importe 2014 |
|---|--------------|--------------|
| Otros gastos de explotación | 149.005,31 | 152.353,87 |
| a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales | | |
| b) Resto de gastos de explotación | 149.005,31 | 152.353,87 |

2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

3. No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

11 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

MEMORIA 2015(ABREVIADA)

AKYDEKO PLUS SL B82953092

12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

| Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2015 | Sociedades vinculadas | Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa |
|--|-----------------------|--|
| Recepción de servicios | | |
| Gastos por intereses | 2.064,15 | |
| Compras de inmovilizado | 214.123,75 | |
| Servicios prestados | 139.984,00 | |
| Ingresos por intereses | 6.571,45 | |
| Ventas de inmovilizado | | 80.000,00 |

| Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2014 | Sociedades vinculadas | Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa |
|--|-----------------------|--|
| Recepción de servicios | | |
| Gastos por intereses | | |
| Compras de inmovilizado | 245.673,44 | |
| Servicios prestados | 277.984,00 | |
| Ingresos por intereses | | |
| Ventas de inmovilizado | | |

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2015 | Sociedades vinculadas | Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa | Otras partes vinculadas |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| A) SALDOS DEUDORES | | | |
| Créditos a largo plazo | 1.050.493,02 | | |
| Créditos a corto plazo | | | |
| Clientes/deudores | 1.009,91 | | |
| Deudores varios | | | |
| Otros activos financieros. | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES | 1.051.502,93 | | |
| B) SALDOS ACREEDORES | | | |
| Deudas a largo plazo. | 173.382,17 | 918.483,40 | 305.000,00 |
| Deudas a corto plazo. | 176.180,78 | | |
| Proveedores/Acreedores | | | |
| Otros pasivos financieros. | | | |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES | 349.562,95 | 918.483,40 | 305.000,00 |

MEMORIA 2015(ABREVIADA)
AKYDEKO PLUS SL **B82953092**

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2014 | Sociedades vinculadas | Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa | Otras partes vinculadas |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| A) SALDOS DEUDORES | | | |
| Créditos a largo plazo | 2.447.122,63 | | |
| Créditos a corto plazo. | | | |
| Clientes/deudores | 582,00 | 96.409,92 | 96.409,92 |
| Deudores varios | | | |
| Otros activos financieros. | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES | 2.447.704,63 | 96.409,92 | 96.409,92 |
| B) SALDOS ACREEDORES | | | |
| Deudas a largo plazo. | 531.641,65 | 570.243,32 | |
| Deudas a corto plazo. | | | |
| Proveedores/Acreedores | | | |
| Otros pasivos financieros. | | | |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES | 531.641,65 | 570.243,32 | |

Tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, las situaciones de conflicto de interés, directo o indirecto, que tienen con el interés de la Sociedad los administradores son las mencionadas en la nota 6.3.

13 - OTRA INFORMACIÓN

La empresa no ha tiene acuerdos que no figuren en el balance.

14 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

1. Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

2. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio actual y ejercicio anterior, no se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada, al ser éste el primer ejercicio de aplicación de la misma, no se presenta información comparativa.

| | |
|-------------------------------------|------|
| | 2015 |
| | Días |
| Período medio de pago a proveedores | 97 |

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo corriente del balance de situación.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

MEMORIA 2015(ABREVIADA)
AKYDEKO PLUS SL **B82953092**

16.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

No se han producido hechos posteriores al cierre que deban ser mencionados.

AKYDEKO PLUS, S.L.

FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS 2015

El 31 de marzo de 2016 los Administradores Solidarios de la Sociedad Akydeko Plus, S.L., en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, proceden a formular las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, que se refieren al Balance Abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada, el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria Abreviada.



Álvaro Rubio Garzón
Administrador solidario



Francisco Escudero López
Administrador Solidario