

Madrid, 04 de octubre de 2018

AP67 SOCIMI, S.A., de conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado, y según lo establecido en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018, de 24 de julio, del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el mercado alternativo bursátil, por medio de la presente, hace público el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Recientemente, la sociedad AP67 SOCIMI, S.A., ha formalizado mediante escritura pública, la compra de varios solares:

- Solar 1.- Parcela comercial TC 2 en el Sector Plan Parcial 4 de Leganés. Tiene una superficie de 3.360 m², y una edificabilidad de uso comercial y de oficinas de 7.000 m². Con fecha 03-10-18 se ha firmado la escritura pública. El precio de compra ha sido de 2.662.000 €+ IVA. La compra ha sido financiada con fondos propios y con un préstamo hipotecario de Banca Pueyo de 665.500 €
- Solar 2.- Solar en cl. Rey Pastor 7 de Leganés. Tiene una superficie de 4.899 m², con una superficie máxima construible de 3.214 m², y uso industrial. Escriturada la compra venta con fecha 14-09-18. El precio de la compra ha sido de 625.000 €+ IVA. La compra ha sido financiada con recursos propios.
- Solar 3.- Solar en la cl. Juan Muñoz 48, con una superficie de unos 400 m², escriturado con fecha 26-09-18. El precio de compra ha sido de 1.150.000 € financiado con fondos propios y con un préstamo de Banca Pueyo de 675.000 € y Solar en la cl. Juan Muñoz 40 de Leganés, con una superficie de 39,20 m², escriturado con fecha 23-07-18. El precio de compra ha sido de 200.000 €+IVA, abonado con fondos propios. En estos dos solares se pretende la construcción de 20 viviendas, dos locales comerciales de unos 200 m², y 40 trasteros.

El precio conjunto de los inmuebles asciende a un total de 4.637.000 €

Con estas adquisiciones, la compañía continúa cumpliendo con sus objetivos de inversión y ampliando sus activos en cartera.

Atentamente,

D. Alvaro Rubio Garzón
AP67 SOCIMI, S.A.