AKYDEKO PLUS, S.L.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
E INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

CAUDISA MGC
COMPAÑÍA DE AUDITORES, S. L. P.

CAUDISA MGC
COMPAÑÍA DE AUDITORES, S. L. P.
VELÁZQUEZ, 59 - 28001 MADRID
TELÉF. 91 431 71 19* - FAX 91 577 53 59

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los partícipes de AKYDEKO PLUS, S.L.:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de **AKYDEKO PLUS, S.L.**, que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores solidarios en relación con las cuentas anuales

Los administradores solidarios son los responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **AKYDEKO PLUS, S.L.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AKYDEKO PLUS, S.L.** a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

15 de junio de 2017

CAUDISA MGC
COMPAÑÍA DE AUDITORES, S.L.P.

Gloria Orejas de las Heras
Socio

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 31 general del Libro de Sociedades Folio 66 Hoja nº M-612 Inscripción 1ª - C.I.F. B-78693272
Sociedad Inscrita con el Nº S 0285 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B82953092

DENOMINACIÓN SOCIAL:

AKYDEKO PLUS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	X
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		15.378.317,13	9.706.148,82
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200		12.396.721,03	8.234.840,22
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		2.445.680,52	1.050.493,02
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		535.915,58	420.815,58
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		688.040,45	6.651.565.27
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		367.742,42	2.900.791,95
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		94.603,64	6.663,76
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		94.603,64	6.663,76
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		273.138,78	2.894.128,19
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		242.512,50	1.311.425,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		44.433,00	99.982,68
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		33.352,53	2.339.365,64
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		16.066.357,58	16.357.714,09

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B82953092

DENOMINACIÓN SOCIAL:

AKYDEKO PLUS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		4.459.725,69	7.205.383,65
A-1) Fondos propios	21000		4.459.725,69	7.205.383,65
I. Capital	21100		3.006,00	3.006,00
1. Capital escriturado	21110		3.006,00	3.006,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		5.642.540,69	7.197.225,92
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		5.642.540,69	7.197.225,92
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-1.185.821,00	5.151,73
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		10.657.470,00	8.117.339,53
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		10.035.230,66	7.943.957,36
1. Deudas con entidades de crédito	31220		8.934.026,94	6.645.164,20
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		1.101.203,72	1.298.793,16
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		622.239,34	173.382,17
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B82953092

DENOMINACIÓN SOCIAL:

AKYDEKO PLUS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		949.161,89	1.034.990,91
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		805.501,64	523.653,73
1. Deudas con entidades de crédito	32320		501.137,26	523.653,73
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		304.364,38	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		27.276,13	176.180,78
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		116.384,12	335.156,40
1. Proveedores	32580		217,80	
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		217,80	
2. Otros acreedores	32590		116.166,32	335.156,40
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		16.066.357,58	16.357.714,09

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B82953092

DENOMINACIÓN SOCIAL:

AKYDEKO PLUS SL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-21.907,27	-51.890,55
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.006.304,68	418.749,11
6. Gastos de personal	40600		-26.026,66	-29.512,25
7. Otros gastos de explotación	40700		-329.489,83	-149.005,31
8. Amortización del inmovilizado	40800		-110.918,60	-98.736,46
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-1.611.621,96	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		1.622,01	8.460,01
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-1.092.037,63	98.064,55
14. Ingresos financieros	41400		20.872,60	6.573,45
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		20.872,60	6.573,45
15. Gastos financieros	41500		-239.655,97	-97.482,82
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		125.000,00	
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-93.783,37	-90.909,37
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		-1.185.821,00	7.155,18
20. Impuestos sobre beneficios	41900			-2.003,45
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		-1.185.821,00	5.151,73

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA ABREVIADA 2016
AKYDEKO PLUS SL B82953092

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

05 - INMOVILIZADO MATERIAL

06 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

07 - MONEDA EXTRANJERA

08 - SITUACIÓN FISCAL

09 - INGRESOS Y GASTOS

10 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

11 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

12 - NEGOCIOS CONJUNTOS

13 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

15 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

16 - OTRA INFORMACIÓN

17 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

18 - INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

MEMORIA ABREVIADA 2016
AKYDEKO PLUS SL B82953092

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad AKYDEKO PLUS SL, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2001 y tiene su domicilio social y fiscal en CL VILLAVERDE, 2, LEGANES. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad limitada.

ACTIVIDAD:

La empresa tiene como objeto social: Promoción inmobiliaria con su mayor amplitud, así como la tenencia, explotación, construcción, reparación y reforma, promoción, venta o arrendamiento de solares, terrenos, parcelas, edificios, locales, viviendas, apartamentos.

La actividad de la empresa coincide con el objeto social.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2016 adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de junio de 2016.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2016 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2016 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2015.

La Sociedad no está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2016 y 2015. Ambos ejercicios se encuentran auditados.

5. Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

7. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

8. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

Durante el ejercicio 2016 se han realizado los siguientes ajustes contra resultados de ejercicios anteriores:

Descripción	D/(H)
Pérdida generada por la venta de la participación en Park Gestión 4, SL	417.998,00
Actualización amortización acumulada a 31/12/2015	86.145,97
Deterioro de acciones de B. Sabadell	55.549,68
Pérdida y cesión de crédito de Pasdeko C.B.	1.000.143,31
TOTAL	1.559.836,96

9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2016.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2016	2015
Pérdidas y ganancias	-1.185.821,00	5.151,73
Total	**-1.185.821,00**	**5.151,73**

DISTRIBUCIÓN	2016	2015
A reservas voluntarias	0,00	5.151,73
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-1.185.821,00	0,00
Total distribuido	**-1.185.821,00**	**5.151,73**

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

***1. Inmovilizado material*:**

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	68
Instalaciones técnicas y maquinaria	18
Mobiliario y enseres	20
Elementos de transporte	14
Equipos para procesos de información	9

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

En el ejercicio 2016 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

***3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias*:**

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa

4. Arrendamientos financieros

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose según su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

***5. Permutas*:**

En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.

Se ha considerado una permuta de carácter comercial cuando:

- El riesgo, calendario e importe de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado.
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la Sociedad afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la permuta.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

6. Criterios empleados en las actualizaciones de valor practicadas, con indicación de los elementos patrimoniales afectados.

La entidad no se acogió a la actualización de balances aprobada en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por lo que no se han revalorizado los BIENES que figuran en el balance integrante de las Cuentas Anuales.

***7. Instrumentos financieros*:**

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

Inversiones financieras a largo y corto plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo

Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Baja de activos financieros
La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones. Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

Fianzas entregadas
Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones, se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

Valor razonable
El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.
Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

b) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

8. Coberturas contables:

No se han realizado durante el ejercicio operaciones de cobertura.

***9. Existencias*:**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

***10. Transacciones en moneda extranjera*:**

No existen transacciones en moneda extranjera.

***11. Impuesto sobre beneficios*:**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

12. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre

los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

13. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

15. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

16. Pagos basados en acciones:

No se han realizado pagos basados en acciones.

17. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

18. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

19. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

20. Transacciones entre partes vinculadas:

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a)Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las

actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad

21. Activos no corrientes mantenidos para la venta

No se disponen de activos corrientes mantenidos para la venta.

22. Operaciones interrumpidas:

La empresa no realiza operaciones de forma interrumpida.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y del ejercicio anterior de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Terrenos y construcciones

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2015	8.131.353,47	222.831,88		8.354.185,35
(+) Resto de entradas	238.244,81			238.244,81
(-) Salidas, bajas o reducciones	-72.000,00			-72.000,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2015	8.297.598,28	222.831,88	0,00	8.520.430,16
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2016	8.297.598,28	222.831,88	0,00	8.520.430,16
(+) Resto de entradas	50.920,46		5.621.343,88	5.672.264,34
(-) Salidas, bajas o reducciones	-1.313.318,96			-1.313.318,96
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2016	7.035.199,78	222.831,88	5.621.343,88	12.879.375,54
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2015	186.853,43			186.853,43
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2015	98.736,46			98.736,46
F) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2015	285.589,89	0,00	0,00	285.589,89
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2016	285.589,89	0,00	0,00	285.589,89
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2016	107.690,33	3.228,27		110.918,60
(+) Aumentos por ajustes	77.646,35	8.499,63		86.145,98
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos				0,00
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2016	470.926,57	11.727,90	0,00	482.654,47
M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2015	8.012.008,39	222.831,88	0,00	8.234.840,27
N) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2016	6.564.273,21	211.103,98	5.621.343,88	12.396.721,07

Las altas del ejercicio de inmovilizado en curso corresponden a la adquisición del solar en Plaza Fuente Honda (Leganés), donde se encuentran en proyecto de construcción de edificio de viviendas. Las altas de terrenos y construcciones corresponden a gastos originados en el ejercicio actual por las compras de ejercicios anteriores.

Por su parte las bajas corresponden a la venta de unos terrenos rústicos en Leganés y Moraleja de Enmedio, que ha generado una pérdida de 363.318,96 euros. Por otro lado, se produce una aportación no dineraria consistente en una parcela sita en C/Rey Pastor de Leganés a la ampliación de capital de Listen 2011, SL obteniendo como contrapartida 885.000 participaciones de 1 euro de valor nominal, ascendiendo el valor de la participación en la mencionada sociedad a 885.000 euros. Esta operación ha generado un beneficio de 125.000 euros.

Los aumentos por ajustes de la amortización del ejercicio 2016 corresponden al recálculo de las amortizaciones acumuladas de ejercicios anteriores, que se realiza con cargo a reservas.

Las altas del ejercicio 2015 corresponden principalmente a la adquisición del local de C/Villaverde (Leganés), donde se encuentran las oficinas de la sociedad. Por su parte la baja, corresponde a la venta de unos trasteros en el edificio de la C/Charco, que generó un beneficio de 8.000,00 euros.

a) Los elementos totalmente amortizados y que siguen en uso ascienden a 17.050,14 euros en el ejercicio 2016 y 2015.
b) Los elementos afectos a garantía son: (nota 7 de la memoria)

	Ejercicio 2016			Ejercicio 2015		
	Coste	Amortiz.Acum.	Neto	Coste	Amortiz.Acum.	Neto
Terrenos y construcciones	6.572.811,20	-63.360,80	6.509.450,40	6.526.269,02	-260.735,89	6.265.533,13
Inmovilizado en curso	5.621.343,88	0,00	5.621.343,88		0,00	0,00
Totales Inmoviliz.Material	12.194.155,08	-63.360,80	12.130.794,28	6.526.269,02	-260.735,89	6.265.533,13

c) Al 31 de diciembre de 2016 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado.

d) No existen compromisos en firme de venta de inmovilizado.

06 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

06.01 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

- Información relacionada con el balance

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: a continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas.

a.1) Activos financieros a largo plazo:

Instrumentos de patrimonio lp	Importe 2016	Importe 2015
Activos a valor razonable con cambios pyg:	535.915,58	420.815,58
- Mantenidos para negociar		
- Otros	535.915,58	420.815,58
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	535.915,58	420.815,58

Créditos, derivados y otros l/p	Importe 2016	Importe 2015
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimimento		
Préstamos y partidas a cobrar	2.445.680,52 €	1.050.493,02 €
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.445.680,52 €	1.050.493,02 €

Total activos financieros l/p	Importe 2016	Importe 2015
Activos a valor razonable con cambios pyg:	535.915,58 €	420.815,58 €
- Mantenidos para negociar		
- Otros	535.915,58 €	420.815,58 €
Inversiones mantenidas hasta el vencimimento		
Préstamos y partidas a cobrar	2.445.680,52 €	1.050.493,02 €
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.981.596,10 €	1.471.308,60 €

a 2) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2016	Importe 2015
Activos a valor razonable con cambios pyg:	44.433,00	99.982,68
- Mantenidos para negociar		
- Otros	44.433,00	99.982,68
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	44.433,00	99.982,68

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2016	Importe 2015
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	161.462,14	2.821.479,49
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	161.462,14	2.821.479,49

Total activos financieros cp	Importe 2016	Importe 2015
Activos a valor razonable con cambios pyg:	44.433,00	99.982,68
- Mantenidos para negociar		
- Otros	44.433,00	99.982,68
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	161.462,14	2.821.479,49
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	205.895,14	2.921.462,17

a.3) Pasivos financieros a largo plazo:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2016	Importe 2015
Débitos y partidas a pagar	8.934.026,94	6.645.164,20
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	8.934.026,94	6.645.164,20

Derivados y otros lp	Importe 2016	Importe 2015
Débitos y partidas a pagar	1.723.443,06	1.472.175,33
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	1.723.443,06	1.472.175,33

Total pasivos financieros a lp	Importe 2016	Importe 2015
Débitos y partidas a pagar	10.657.470,00	8.117.339,53
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	10.657.470,00	8.117.339,53

a.4) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2016	Importe 2015
Débitos y partidas a pagar	501.137,26	523.653,73
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	501.137,26	523.653,73

Derivados y otros cp	Importe 2016	Importe 2015
Débitos y partidas a pagar	41.658,26	498.555,83
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	41.658,26	498.555,83

Total pasivos financieros a cp	Importe 2016	Importe 2015
Débitos y partidas a pagar	543.013,32	1.022.209,56
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	543.013,32	1.022.209,56

b) Clasificación por vencimientos:

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los pasivos financieros:

	Vencimientos por años						
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
Deudas							
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	501.137,26	546.802,92	658.014,82	667.661,58	677.507,25	6.384.040,37	9.435.164,20
Acreed. por arrendam. Financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros							0,00
Inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos a terceros							0,00
Valores representativos de deuda							0,00
Derivados							0,00
Otros activos financieros							0,00
Otras inversiones							0,00
Deudas con empresas grupo y asociadas	331.640,51	26.837,80	27.379,50	27.932,14	28.495,92	1.612.797,70	2.055.083,57
Acreedores comerciales no corrientes							0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a cobrar	14.599,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.599,93
Proveedores	217,80						217,80
Proveedores, empresas grupo y asociadas							0,00
Acreedores varios	14.382,13						14.382,13
Personal							0,00
Anticipos clientes							0,00
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	**847.377,70**	**573.640,72**	**685.394,32**	**695.593,72**	**706.003,17**	**7.996.838,07**	**11.504.847,70**

c) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

Créditos, derivados y otros corto plazo	
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2015	0,00
(+) Corrección valorativa por deterioro	50.000,00
(-) Reversión del deterioro	
(-) Salidas y reducciones	
(+/-) Traspasos y otras variaciones	55.549,68
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016	105.549,68

En traspasos y otras variaciones se incluye el deterioro de valor de las acciones que la sociedad posee en el Banco Sabadell. La pérdida de valor se produjo en el ejercicio 2015, sin que se realizará el ajuste de valor. La corrección de valor en el ejercicio 2016 se realiza contra resultados de ejercicios anteriores.

f) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante el ejercicio no se ha producido un impago del principal o intereses del préstamo.

06.02 Fondos Propios

1) El capital social está formado por la siguiente relación de acciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	3.006	1,000000	Del número 1 al 3.006

2. No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas.

3. No se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias durante el ejercicio actual ni el precedente.

4. Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

5. Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta Reserva de Revalorización Ley 16/2012.

06.03 Otra Información

1. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre empresas del grupo cuando estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

CIF	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE	% capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B86302205	1977 JS	Cl. Villaverde2, 28912 - Leganés	S.L.	4110	100%		100%	
B86323607	LISTEN 2011	Cl. Villaverde, nº 2, 28912 - Leganés	S.L.	7111	60%		60%	

CIF	Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado último ejercicio	Valor en libros	Dividendos recibidos en el ejercicio 2015
B86302205	3.115,58			-15.680,33	3.115,58	0,00
B86323607	888.000,00				532.800,00	0,00

Los datos referentes al patrimonio de las sociedades participadas corresponden al ejercicio 2015, ya que a fecha de formulación de las presentes cuentas no se disponía de esa información sobre las participadas. Los datos de 2015 son no auditados.

En el ejercicio 2016 se ha producido la venta de la sociedad Park Gestión 4, S.L de la que la sociedad poseía el 70% de las participaciones. Park Gestión declaró concurso de acreedores en marzo de 2014 por lo que se ha producido un ajuste contra resultados de ejercicios anteriores de 363.318,96 euros.

La información sobre empresas que estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

A) Participación de Alvaro Rubio Garzón en el capital de otras sociedades:

CIF (3)	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE	% capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B82493131	PROMONES 2001	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	50,00%		50,00%	
B81085623	AKYDEKO	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.P.	7111	50,00%		50,00%	
B87401998	AKYDEKO NEW	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.P.	7111	50,00%		50,00%	
B84625557	ASTON PARK	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	6820	50,00%		50,00%	
B86149432	1967PA	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	50,00%		50,00%	
B87116349	LEFOR 2004	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	49,50%		49,50%	
B84143692	AYA GESTION Y ARQUITECTURA	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	31,79%		31,79%	
B87099263	LEGANOR 2014	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	8299	1,00%		1,00%	
B86410552	LEGATRAS	Cl.Rosa de Luxemburgo,5. 28914 - Leganés	S.L.	6820	50,00%		50,00%	

CIF	Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado último ejercico	Rdo. De explotación ultimo ejericico
B82493131	125.995,46	812.979,56		141.240,30	196.167,08
B81085623	3.005,06	2.003.248,70		-158.222,27	-99.222,06
B87401998	3.000,00			0,00	0,00
B84625557	3.008,00		-45.601,76	803,78	803,78
B86149432	3.000,00		-5.000,32	-7.390,51	-4.001,66
B87116349	3.000,00			402.992,42	554.304,03
B84143692	3.010,00	128.347,24	-1.257.026,45	-202.459,06	-202.042,02
B87099263	3.000,00			-1.346,94	-1.346,94
B86410552	3.000,00		-90.242,89	12.696,81	14.771,90

Los datos referentes al patrimonio corresponden al ejercicio 2015, ya que a fecha de formulación de las presentes cuentas no se disponía de esa información para el ejercicio 2016. Los datos de 2015 son no auditados.

B) Participación de Francisco Escudero López en el capital de otras sociedades

CIF	Denominación	Domicilio	F. jurídica	Actividades CNAE	% capital		% derechos de voto	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
B82493131	PROMONES 2001	Cl Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	50,00%		50,00%	
B81085623	AKYDEKO	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.P.	7111	50,00%		50,00%	
B87401998	AKYDEKO NEW	Cl Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.P.	7111	50,00%		50,00%	
B84625557	ASTON PARK	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	6820	50,00%		50,00%	
B86149432	1967PA	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	50,00%		50,00%	
B87116349	LEFOR 2004	Cl Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	49,50%		49,50%	
B84143692	AYA GESTION Y ARQUITECTURA	Cl. Villaverde, nº 2. 28912 - Leganés	S.L.	4110	16,79,00 %		16,79%	

CIF	Capital	Reservas	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado último ejercicio	Rdo. De explotación último ejercicio
B82493131	125.995,46	812.979,56		141.240,30	196.167,08
B81085623	3.005,06	2.003.248,70		-158.222,27	-99.222,06
B87401998	3.000,00			0,00	0,00
B84625557	3.008,00		-45.601,76	803,78	803,78
B86149432	3.000,00		-5.000,32	-7.390,51	-4.001,66
B87116349	3.000,00			402.992,42	554.304,03
B84143692	3.010,00	128.347,24	-1.257.026,45	-202.459,06	-202.042,02

Los datos referentes al patrimonio corresponden al ejercicio 2015, ya que a fecha de formulación de las presentes cuentas no se disponía de esa información. Los datos de 2015 son no auditados.

07 - MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional de la sociedad es el euro y no tiene ningún elemento de activo o pasivo denominada en moneda extranjera.

8 - SITUACIÓN FISCAL

8.1. Saldos con administraciones públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

Saldos deudores	**Importe 2016**	**Importe 2015**
Hac. Pública, deudora por IVA		
Hac. Pública, deudora por devolución de impuestos	206.280,28	79.312,46
Total saldos deudores	**206.280,28**	**79.312,46**
Saldos acreedores		
HACIENDA PUBLICA ACREED.IVA	-97.229,83	-10.367,73
HACIEND.PUBL.ACREED.RETEN PRAC	-3.875,93	-1.523,88
ORGANISMOS SEGUR.SOCIALACREED	-678,43	-889,74
Total saldos acreedores	**-101.784,19**	**-12.781,35**

8.2. Impuesto sobre beneficios

El 15 de junio de 2016 los accionistas de la Sociedad deciden en junta general optar por la aplicación del régimen fiscal especial de Socimi en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley 11/2009, de 26 de octubre.

Con fecha 15 de junio de 2016 se presentó ante la AEAT escrito de comunicación de la decisión de aplicar la opción en el impuesto sobre sociedades del periodo impositivo 2016 del régimen fiscal especial previsto para las Socimi por la Ley 11/2009, de 26 de octubre. Y todo ello pese a que en la fecha de presentación de dicho escrito la sociedad no cumple con los requisitos impuestos para la aplicación de dicho régimen especial ya que, de acuerdo con la disposición transitoria primera de dicho texto legal "podrá optarse por la aplicación del régimen fiscal especial en los términos establecidos en el artículo 8 de esta ley aun cuando no se cumplan los requisitos exigidos en la misma, a condición de que tales requisitos se cumplan dentro de los dos años siguientes a la fecha de opción por aplicar dicho régimen. ...". De acuerdo con este régimen especial el tipo impositivo a aplicar a la base imponible es del 0%.

El incumplimiento de dichos requisitos determinará la tributación por el régimen general del Impuesto sobre Sociedades en los ejercicios en los que se hubiera aplicado indebidamente el régimen especial de Socimi.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro años. Como consecuencia de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente podrían surgir pasivos adicionales en el caso de inspección por las autoridades fiscales. En todo caso los administradores solidarios consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales abreviadas.

9 - INGRESOS Y GASTOS

1. A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2016	Importe 2015
Consumo de mercaderías	21.907,27	51.890,55
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	21.907,27	51.890,65
- nacionales	21.907,27	51.890,55
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2016	Importe 2015
Cargas sociales	2.584,49	6.975,25
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	2.584,49	6.975,25
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales		

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2016	Importe 2015
Otros gastos de explotación	329.489,83	149.005,31
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	50.000,00	
b) Resto de gastos de explotación	279.489,83	149.005,31

- El desglose de "Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado" corresponde a la pérdida generada por la dación en pago de participaciones de la Sociedad Aya Gestión y Arquitectura, SL.

2. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

3. No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

10 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No se han contabilizado subvenciones, donaciones o legados.

11 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.

12 - NEGOCIOS CONJUNTOS

La sociedad no dispone de negocios conjuntos.

13 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.

14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre dignos de mención.

15 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2016	Sociedades vinculadas	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa	Otras partes vinculadas
Recepción de servicios			
Gastos por intereses	3.747,84	24.750,00	15.249,96
Compras de inmovilizado			
Servicios prestados	552.800,06		
Ingresos por intereses	19.981,81		
Ventas de inmovilizado	200.000,00		
Aportaciones de inmovilizado a ampliación Capital (ver nota 5)	885.000,00		
Otras pérdidas	1.418.141,31		

En el epígrafe "Otras pérdidas" se recoge las pérdidas registradas contra resultados de ejercicios anteriores de operaciones con partes vinculadas, que se detalla a continuación:

- La pérdida por la venta de la participación en Park Gestión (ver nota 6.3), por importe de 417.998,00 euros.
- La pérdida por la operación de cesión del crédito de la deuda mantenida con Pasdeko, C.B. por importe de 1.050.143,31 euros, que genera una pérdida de 1.000.143,31 euros.

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2015	Sociedades vinculadas	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa
Recepción de servicios		
Gastos por intereses	2.064,15	
Compras de inmovilizado	214.123.75	
Servicios prestados	142.984,00	
Ingresos por intereses	6.571,45	
Ventas de inmovilizado		80.000,00

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2016	Sociedades vinculadas	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa	Otras partes vinculadas
A) Saldos deudores			
Créditos a largo plazo	2.445.680,52		
Créditos a corto plazo			
Clientes/deudores	93.747,24		
Deudores varios			
Otros activos financieros			
Total Saldos Deudores	2.539.427,76		
B) Saldos acreedores			
Deudas a largo plazo	622.239,34	715.328,96	305.000,00
Deudas a corto plazo	27.276,13		
Proveedores/Acreedores			
Otros pasivos financieros			
Total Saldos Acreedores	649.515,47	715.328,96	305.000,00

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2015	Sociedades vinculadas	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la dirección de la empresa	Otras partes vinculadas
A) Saldos Deudores			
Créditos a largo plazo	1.050.493,02		
Créditos a corto plazo			
Clientes/deudores	1.009,91		
Deudores varios			
Otros activos financieros			
Total Saldos Deudores	1.051.502,93		
B) Saldos Acreedores			
Deudas a largo plazo	173.382,17	918.483,40	305.000,00
Deudas a corto plazo	176.180,78		
Proveedores/Acreedores			
Otros pasivos financieros			
Total Saldos Acreedores	349.562,95	918.483,40	305.000,00

Tal y como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, las situaciones de conflicto de interés, directo o indirecto, que tienen con el interés de la Sociedad los administradores son las mencionadas en la nota 6.3.

16 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores al cierre de cada ejercicio:

DESGLOSE PERSONAL MEDIO EJERCICIO 2016

Categoría	Personal
Sin categoria	1
Total	1

DESGLOSE PERSONAL MEDIO EJERCICIO 2015

Categoría	Personal
Sin categoria	1,0000
Total	**1,0000**

No existe personal con un grado de minusvalía igual o superior al 33%,

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

3.El pasado 19 de octubre de 2016 se notificó acuerdo de liquidación de la Oficina Técnica de Inspección de la Comunidad de Madrid en la que se liquidaba por el concepto del artículo 108 de la Ley de Mercado de Valores una deuda tributaria por ITP, modalidad Transmisiones Patrimoniales Onerosas, por un total de 480.096,45 euros, integrado por una cuota tributaria de 386.341,63 euros y unos intereses de demora de 93.754,82 euros, todo ello a consecuencia de la adquisición en el ejercicio 2011 de participaciones de la entidad Park Gestión Cuatro, SL que supusieron la adquisición de hasta un 70% de su capital social. Actualmente se está tramitando la reclamación económico-administrativa ante el TEAR de Madrid.

A juicio de nuestros asesores legales, hay motivos para considerar que las probabilidades de que finalmente se estimen las alegaciones son superiores al 50%, ya que la comprobación de valores y la consiguiente liquidación tributaria ya fue impugnada en tribunales y se obtuvo una primera resolución estimatoria, sin perjuicio de que en la misma se ordenase la retroacción del expediente a la Inspección para se procediera nuevamente a la liquidación con arreglo a lo resuelto.

Respecto a la sanción, el 13 de marzo de 2017 se nos notificó el acuerdo de imposición de sanción, que ha sido recurrido ante el TEAR. El importe de la sanción impuesta asciende a 289.756,22 euros. A juicio de nuestros asesores legales, la impugnación de la sanción finalizará muy posiblemente con la anulación de la misma.

17 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Durante el ejercicio actual y ejercicio anterior, no se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

18- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	34	97

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo corriente del balance.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

AKYDEKO PLUS, S.L.

FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS 2016

El 31 de marzo de 2017 los Administradores Solidarios de la Sociedad Akydeko Plus, S.L., en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, proceden a formular las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, que se refieren al Balance Abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y la Memoria Abreviada.

Álvaro Rubio Garzón
Administrador solidario

Francisco Escudero López
Administrador Solidario