



Madrid, a 21 de abril de 2025

AP67 SOCIMI, S.A. (en adelante la “Sociedad”), de conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado, y según lo establecido en el artículo 227 de la Ley 6/2023 de 17 de marzo de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en dicho segmento, por medio de la presente, hace público lo siguiente:

### **OTRA INFORMACION RELEVANTE**

La Sociedad informa que la valoración de activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2024 ha sido realizada por el experto independiente GESVALT SOCIEDAD DE TASACION, S.A. bajo la metodología "RICS Valuation Standards" recogida en el "Red Book" edición vigente, publicada por la Royal Institution of Chartered Surveyors.

El importe del valor de mercado de los activos, realizado con dicho método de valoración asciende a 114.188.080 €.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

Atentamente,

**D. Alvaro Rubio Garzón**  
**AP67 SOCIMI, S.A.**

C/ Villaverde 2. 28912 Leganés (Madrid)  
91.498.79.18 – 670.254.572  
[www.ap67socimi.com](http://www.ap67socimi.com)